



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 14-én, 17⁰⁸ órai kezdettel, a Városháza dísztermében megtartott rendes, nyílt üléséről

Pult	Név	Voks
1	Gergőné Varga Tünde	1
2	Keresztesi Balázs	1
3	Herczeg Mariann	1
5	Kun László	1
6	Mekler Andrea	1
8	Knul Andrea	1
9	Tiefenbeck László	1
10	Véghné Boda Ildikó	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
13	dr. Kiss István	0

Gergőné Varga Tünde polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület hosszú-hosszú hónapok óta nem ülésező képviselőit, vendégeinket, osztályvezetőket és mindenkit, aki erre a mai testületi ülésre eljött. Határozatképesek vagyunk, egy képviselőnk, Nagyné dr. Csobolyó Eszter hiányzik. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Véghné Boda Ildikó és Tiefenbeck László képviselőket javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 17:08

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

75/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Tiefenbeck László és Véghné Boda Ildikó képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: A napirendi pontokra tennék javaslatot. Azokat a meghívóban kiküldtük, és változatlan formában javasolom elfogadásra: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadására és Alapító Okiratának módosítására
3. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata és intézményei között kötendő munkamegosztási megállapodások elfogadására
4. Javaslat státusz megszüntetésére
5. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság összetételének megváltoztatására
6. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására
7. Javaslat a 834-841, 842/3, 843/3, 844/3 hrsz-ú ingatlanok megosztásához településrendezési szerződés aláírására
8. Javaslat Önkormányzati konzorciumi villamos energia közbeszerzés csatlakozási szerződés megkötésére
9. Javaslat Dunavarsány Város településrendezési eszközei felülvizsgálatára és módosítására
10. Javaslat a Nyugati-lakópark lakó/pihenő övezetére nyilvánítására
11. Javaslat utcák elnevezésére
12. Javaslat a Local Agenda 2021-2025 időszakra vonatkozó helyi programjának elfogadására
13. Javaslat az útkarbantartási feladatok elvégzéséhez költségvetési forrás biztosítására
14. Javaslat az Ősz utca forgalmi rendjének megváltoztatására
15. Javaslat intézményi fejlesztési területen megvalósuló beruházások előkészítésére
16. Tájékoztató a Vörösmarty utca csapadékvíz elvezetési problémáinak tárgyában érkezett lakossági megkeresésről

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 17:09

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

76/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadására és Alapító Okiratának módosítására
3. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata és intézményei között kötendő munkamegosztási megállapodások elfogadására
4. Javaslat státusz megszüntetésére
5. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság összetételének megváltoztatására
6. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására
7. Javaslat a 834-841, 842/3, 843/3, 844/3 hrsz-ú ingatlanok megosztásához településrendezési szerződés aláírására
8. Javaslat Önkormányzati konzorciumi villamos energia közbeszerzés csatlakozási szerződés megkötésére
9. Javaslat Dunavarsány Város településrendezési eszközei felülvizsgálatára és módosítására
10. Javaslat a Nyugati-lakópark lakó/pihenő övezetté nyilvánítására
11. Javaslat utcák elnevezésére
12. Javaslat a Local Agenda 2021-2025 időszakra vonatkozó helyi programjának elfogadására

13. Javaslat az útkarbantartási feladatok elvégzéséhez költségvetési forrás biztosítására
14. Javaslat az Ősz utca forgalmi rendjének megváltoztatására
15. Javaslat intézményi fejlesztési területen megvalósuló beruházások előkészítésére
16. Tájékoztató a Vörösmarty utca csapadékvíz elvezetési problémáinak tárgyában érkezett lakossági megkeresésről

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: A szokásostól eltérően nem az elmúlt időszakról szóló beszámolóval kezdeném, hanem egy tájékoztatóval. Volt egy meghirdetett pályázata a Művelődési, Oktatási és Sport Alapítványnak. Mivel Nagyné dr. Csobolyó Eszter, a kuratórium elnöke nem tud részt venni az ülésen, ezért engem kért fel, hogy tájékoztassam a történésekről a testületet. A díjnyertes fiatalember, Német Viktor eljött ma hozzánk, és bemutatja azt az alkotást, amelyet elkészített, és elmondja, hogy mi a szándéka ezzel a csodálatos festménnyel.

Német Viktor: Ezt a portrét gróf Apponyi Albertről a trianoni emlékv tiszteletére festettem, és most szeretném felajánlani a városházának.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nagyon nagy köszönettel elfogadjuk, gratulálunk és további sok szép alkotást kívánunk. Remélem, hogy megtaláljuk neki a legmegfelelőbb helyet itt a Városházán. Köszönjük szépen még egyszer. Mindig örülök, hogy ilyen tehetséges fiataljaink vannak.

Visszatérve az eltelt időszakban történt eseményekre, hiszen március 10-e óta nem találkozott a testület. Majdnem mindenkivel az történt, hogy behúzódtott a házába, és nem igazán mozdult ki onnan. Mindenki védekezett, és próbálta elkerülni a veszélyhelyzet alatt fennálló találkozásokat és a vírust. Ami reméljük, hogy nincs itt körünkben, bár riogatnak, hogy még itt lesz közöttünk. Úgyhogy én még mindenkit óvok és félték, és vigyázzon mindenki magára a jövőben is, hiszen teljes biztonsággal még mindig nem élhetünk, mert a vírus jelen van. Ez azért rendesen megbonyolította az életünket, mind a családjaink, mind a magánéletünk, mind pedig az önkormányzat tekintetében. Elsődleges feladatunk az volt, hogy amely rendelkezéseket hozott a kormány, azokat igyekeztünk betartani, bevezetni a városban. Ebben gyakorlata senkinek nincs, tehát rá voltunk hagyatkozva azokra az utasításokra, amiket a szakemberek mondtak. Azt gondolom, hogy ezek az utasítások jók voltak, ezek a védekezési formák jónak bizonyultak. Dunavarsány tekintetében mindenképpen ezt tudom mondani. Márciustól június 28-áig – hiszen akkor járt le az utolsó fertőzöttünk karanténja – 48 fő volt járványügyi megfigyelés alatt, ami azt jelenti, hogy két hétig otthon kellett tartózkodnia, és 6 fő volt, akinél kimutatható volt a vírus, otthon tartózkodott, viszont tünetmentesen. Itt a városban nem tudunk olyanról, akinek kórházi kezelésben kellett a koronavírus miatt részesülnie. Azt hiszem, hogy egy 8500 fős településen nem drámai ez az esetszám. Ezért biztos, hogy jól csináltuk, amit csináltunk. Most is vannak bizonyos óvintézkedések, azokat próbáljuk betartani. Szeretnék köszönetet mondani azoknak, akik bármilyen formában segítettek abban, hogy védekezzünk, és segítették ellátni az arra rászorulókat. Kiemelve a Városgazdálkodási Kft-t, hiszen ők voltak a legnagyobb segítségünkre a fertőtlenítésben, mind a szerek beszerzésében, mind pedig a kivitelezésben. Azonnal a rendelkezésünkre bocsátották a sofőrt, az autót, és minden eszközt, ha igény volt rá. De magánemberekként a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat minden dolgozója helyt állt, akikre nagy feladat hárult ebben az időszakban. Hiszen nekik egyébként is ilyen a tevékenységi körük, tehát természetes, hogy ők kiemelt módon, mindig meg voltak szólítva, és a feladataikat maximálisan ellátták. A kapcsolatot tartottuk, és az információt folyamatosan kaptunk tőlük.

A dráma talán inkább a pénzügyi dolgok átgondolása, hiszen februárban megszavaztuk a költségvetést, aztán márciusban volt egy testületi ülésünk, ahol nagy tervekkel indultunk volna neki a költségvetésben foglaltak érvényesítésének, felhasználásának, és utána minden egyes sorát át kellett gondolnunk, és azokat a tételeket, amelyek nem kötelező feladatként szerepeltek, úgymond kicsit hibernáltuk a kötelező

feladatokra fókuszálva, és át kellett a pénzeket csoportosítanunk. A védekezés költsége kb. 8 millió forintra becsülhető, ennek az átcsoportosítása történt meg. Illetve megtörtént a gépjárműadó elvonása, plusz amik még központilag lesznek elvonva a költségvetésből, ezeket az összegeket nyilván egyszer pótolni kéne valahonnan. Ezen kívül még sok dolog történt, ami pénzt, vagy újabb döntést igényelt, tehát itt Dunavarsányban ilyen szempontból nem volt nyugalom. Ezeket a döntéseket megkapta minden képviselő, és elolvashatta. Nagyon nagy pénzügyi döntésekről nincs benne szó, inkább csak valaminek a nem kifizethetősége van benne. Viszont voltak olyan döntések márciusig, amelyeket tovább kellett vinnünk, és hála Istennek tovább is tudtuk vinni. Gondolok itt a Habitat utcai nyomvonal korrekcióra, ami egy pályázati pénzből nyert útépités volt. Ez az út elkészült, és átadásra került. Viszont még hivatalosan nincs átadva, mert van még hiányosság rajta, de az út már használható, és közlekednek is rajta a gépjárművek. Ugyanílyen munka volt, amit folytatnunk kellett a szintén pályázati összegből nyert kerékpárút, aminek elkezdésével már csak a jó időre vártunk. Ez a munka el is kezdődött, persze sok egyeztetéssel és minden lassult egy kicsit a veszélyhelyzet miatt, de folyamatban van a kerékpárút elkészítése. Vannak lakossági bejelentések, igények, ez majd még a testületi ülésen előkerül, tehát mindennel kell foglalkozni, és minden ad munkát nekünk. 3 hónapig nem fogadott ügyfeleket a Hivatal, de attól még folyamatosan dolgozott, és ellátta azokat a feladatokat, amelyek ebben az időszakban felmerültek.

A jó hír decemberben jött, és el is kezdődött a 8 tantermes általános iskola tervezetése és engedélyeztetése. A kormánytól megkaptuk az engedélyt, tudtuk, hogy ez ide fog kerülni, hiszen tudunk olyan területet biztosítani, ahol ez felépíthető lesz. Olyan óriási mértékű itt a gyermekszületés, hogy szükség is lesz rá. Az óvodát bővíteni kellett, és az iskolát is bővíteni kell, hiszen már lassan nem férnek el a gyerekek, és méltatlan körülmények között tanítanak a pedagógusok. Erre született megoldás, és egy 8 tantermes iskola fog megépülni a Bajcsy-Zsilinszky utca végén lévő intézményi területünkre. A BMSK koordinálja és felügyeli ezt a projektet, ez ügyben is folyamatos egyeztetések folytak, amíg nem találkozhattunk személyesen, addig on-line kapcsolatban. Összeállt a kép, mindenki elmondta a maga igényét, hogy mit és hogyan szeretne. Most is folynak a tervezési feladatok, és ez az év erről is fog szólni. Ez részükről is egy nagy kihívás, hiszen ennek az intézményi területnek a négy sarka megvan, de még nagyon sok hiányossága van ennek a földterületnek. Jogilag is tisztázni kell a helyzetét, hogy a tulajdonunkba kerüljön, mert vannak még benne magántulajdonban lévő részek, amelyeket szeretnénk majd kivásárolni, vagy valamilyen módon a magunkénak tudni, és közművesíteni is kell a területet. A közművek odatelepitése mind pénzügyileg, mind tervezés szempontjából nagyon nagy feladat, és ez ügyben folyamatosan dolgozunk karöltve a műszaki osztállyal. Majd amikor teljesen biztosan tudok nyilatkozni erről, akkor tájékoztatom a testületet.

Az utak karbantartását is próbáltuk tavasszal ütemezni, és csinálni. Elkezdtük, és sok helyen sikerült rendbe rakni az utakat, de sok helyen még nem. Amit elterveztünk, azt nem tudtuk mindenhol befejezni, hiszen az a pénz, amit erre betervezt az önkormányzat, 25 millió forintot volt. A felét elköltöttük, de a többit majd meglátjuk ősszel, hiszen gondolnunk kellett arra, hogy lesz-e erre való elegendő pénzünk. Abbahagytuk a felénél, hogy meglássuk, hogy mennyi bevételünk lesz az év folyamán, mennyit kell majd még mellérendelnünk, és ütemezetten fogjuk kezelni a feladatot. Erről is lesz majd még szó a testületi ülésen.

A Szennyvíztelepen is folyamatos volt a munka és a kooperáció, nem álltak le egy pillanatra sem, hiszen ez komoly határidőhöz kötött beruházás, nem lehetett még a vírushelyzetre sem tekintettel lenni. Elindult a próbaüzem április 28-án. Az épület és a műtárgyak nagyrészt elkészültek, jól áll a dolog, de azért vannak olyan tételek ebben a pályázatban, amelyek még fejtörést okoznak, nemcsak nekünk, hanem mind a konzorcium vezetőnek, mind pedig a kivitelezőnek. Ezeket próbáljuk teljesíteni napi szinten, hiszen kb. egy órával ezelőtt is tárgyaltam a megbízottunkkal, aki jó hírt közölt, hogy egy bizonyos előleg lehívását pozitívan bírálta el Taksony önkormányzata részére.

A Duna-parti közösség megkeresett bennünket azzal a felvetésükkel és igényükkel, hogy a Duna-parti lakosok önhatalmúlag lekerítik és használják a Duna-partot, tehát közterületet, ami a Dunavarsányi Önkormányzat tulajdona. Tudjuk, és látjuk, hogy így van, hiszen ez a lekerítés már nagyon-nagyon régóta

egy kialakult állapot. A múltban sokszor mentünk neki ennek az ügynek, de valahol, valamilyen szinten mindig elakadt. Ez sem volt az idejű költségvetésünkbe betervezve, de látva ennek az ügynek a jelentőségét, egy geodéziai felmérést rendeltem meg. Úgy gondoltam, hogy a saját vagyonunk tisztázására, és egyéb anomáliák megszüntetésére ezt a lépést most már meg kell tenni. Ez egy hosszú folyamat lesz, az nem elég, hogy egy részen elkezdjük ezt a feltérképezést – amelynek első ütemét megrendeltük, és el is készült a földmérő iroda által –, de úgy gondolom, hogy nem lehet itt abbahagyni, mert itt volt az igény arra, hogy ezen essünk túl, de ha elkezdjük, akkor ezt Majosházáig meg kell csinálni. Úgyhogy ez egy plusz kiadás lesz a költségvetésből, és lehet, hogy az időzítés nem olyan jó. Ha már látjuk, hogy mi a mienk, mi a másé, akkor felkeresve a tulajdonosokat, és konszenzust keresve – mert ezt dühből nem lehet megcsinálni – szépen végére lehet járni az ügynek. Szeretnénk nem bírósági tárgyalásokra járni, hanem belátható időn belül rendezni, és pontot tenni az ügy végére. Ehhez kérem majd mindenkinek a türelmét, és a pozitív belátását. Amint tudunk ebből információt produkálni, akkor nyilván minden információt meg fogunk tudni az érintettek, és a város lakosai is. Azt hiszem jól döntöttünk, hogy kommunikációs szakembereket alkalmaztunk, illetve beindultak azok a fajta munkálatok, amelyek bármilyen eseményünkről tájékoztatják a lakosságot. Internet útján a közösségi oldalakon, a mi honlapunkon, mindenhol, ahol csak az önkormányzat megjelenhet, felkerül minden információ. Minden ügyünkkel kapcsolatban igyekszünk az embereket tájékoztatni, és naprakész információkat megosztani. A veszélyhelyzet ideje alatt is igyekeztünk minden információt feltenni, mind a központi utasításokat, mind a napi feladatokat és a kialakult helyzeteket. Tehát, ha valaki valamiről nem tud, akkor csak azért nem tud, mert nem olvas, nem lát, vagy nem is akar látni, hallani. Köszönjük szépen ezt a naprakész információáramlást Datzuk Péternek, hiszen ő az, aki folyamatosan, mindenkivel szót ért, és mindenkinek megírja a válaszokat.

Még egy eseményről érdemes beszámolni, ami ez alatt az időszak alatt előre haladt: Tudunk róla, hiszen ha valaki az Ipari Parkba betelepülne, akkor egy településképi véleményt kérnek tőlünk, és a főépítész asszonyhoz kerül az ügy, akkor értesülünk róla, de addig nem tudjuk, hogy milyen cég szeretne az Ipari Parkba betelepülni. Nem tudom, hogy örömmel mondjam-e, a Duna-Pack csomagológyárnak épül ide egy telephelye, vagy talán az egész gyár ide települ Csepelről, ezt nem tudom. Lényeg, hogy a cég elkezdte itt a munkálatait, tervezéseit. Az övezetnek is vannak bizonyos sajátosságai, amelyek a katasztrófavédelemre tartoznak, aztán lakossági fórumot is kellett tartani ez ügyben. Vannak olyan paraméterek a tervezésben, amelyekre nem gondoltunk, mert azt gondoltuk, hogy ez egy teljesen zöld beruházás, amire szebbet és jobbat nem is lehetett volna elképzelni ide Dunavarsányra, de hát mégis vannak olyan információk ebben a tervben, amelyek azért nem egyértelműen pozitívak. Ezekre az értékekre szeretnénk majd rákérdezni (pl. zajhatások), azokat megismerni és megkérdezni a céget, hogy milyen intézkedéseket fog tenni annak érdekében, hogy ezeket kiküszöbölje, hiszen lakóterületek vannak a környéken, azokra is figyelemmel kell lennie. De erről még nem tudok sajnos bővebb információt. Annyit tudok, hogy kevés embert fog foglalkoztatni, eléggé gépiesített lesz a folyamat.

Igyekeztünk az ünnepségeinket, a különböző, a Művelődési ház által szervezett rendezvényeinket felfüggeszteni, hiszen nem lehetett csoportosulni ebben az időszakban. Június közepén kezdődött meg újra az élet, de azért igyekeztünk szabadtéri eseményeket, pl. a trianoni megemlékezést és nagyon szűk körben a hősök napi megemlékezést megtartani. Figyelve a központi eseményeket és utasításokat, tervezzük az augusztus 20-ai ünnepségeket is megrendezni augusztus 19-én. Szeretném, ha ezt mindenki elfogadná. Persze a költségvetést nem megterhelve, hiszen elég sokat – 30 millió forintot – elvontunk a Művelődési háztól ennek okán, hogy nem voltak programok. De azért az ottmaradó összegből valami kisebb, de nívós megemlékezést fogunk tartani. Június első hétfőjén lett volna a Dunavarsányi Napok rendezvénysorozat, ami szintén elmaradt. A polgárrá avatási ceremóniát szeretném, ha megtartanánk augusztus 19-én, mert nagyon sok kisgyereket kell polgárrá fogadnunk, és ha ezt áttoljuk a jövő évre, akkor tényleg nem tudjuk egy ünnepség keretében megajándékozni, lefényképezni őket. Természetesen, ha valami krach beüt, akkor minden lemondható. Tovább nem megyek, mert tényleg nem tudjuk, hogy mi fog történni összességében, lesz-e valami kis szüreti bál, vagy nem, ez a jövő zenéje, de mi készen állunk a megrendezésére, de nem elszállva a költségvetés szempontjából, hiszen minden pénzkérdés is. Ezért

mindent úgy kell terveznünk, amilyen bevételeink lesznek össze. De azért azt is kell tudni, hogy nekünk a közművelődés feladatunk, és van egy gyönyörű művelődési házunk, és azért legyenek elvárásaink a Művelődési háztól, és az ott dolgozó emberektől. Hiszen szeretnénk, ha egy kicsit visszafogottabban, de továbbra is tartani egy nívót, és bizonyos művelődési eseményeket. Azt gondolom, hogy minden fontos dologról beszéltem, ennyit szerettem volna mondani a napirendi pontok tárgyalása előtt. Ha valamit kihagytam, akkor azt kérem a képviselőktől, hogy mondják el.

Knul Andrea képviselő: Üdvözlök mindenkit, az itt jelenlévőket, képviselőket és Polgármester asszonyt. Köszönöm szépen ezt a tájékoztatást, hogy mi történt az elmúlt négy hónapban. Elég eseménydús volt. Nagyon nagy szerencsénk volt, hogy Dunavarsány ilyen szinten megúszta a COVID járványt a lakosság szempontjából. Köszönjük a GYEJÓ-nak, illetve az egészségügyi dolgozóknak a munkáját. Az lenne a kérdésem, hogy a honlap mikorra lesz módosítva, mikorra várható a honlap átalakítása. Mert a honlapot szoktam nézegetni, és vannak ügyfélbarátabb honlapok. Amit beszéltünk, még a testület megalakulásakor hogy lesz egy lakosságbarát, jobban átlátható honlap, hogy ez mikorra várható? Az újságra a lakosságtól érkezik visszajelzés, az még mindig hasonló színvonalú, mint volt. Szeretnék még kicsit intenzívebbé, aktívabbá tenni. Valahogy a lakosság nem érzi, hogy változtatás történt. Ez egy visszajelzés volt a lakosság felől, jó?

Dunavarsány tulajdonában lévő közterülettel kapcsolatban, ugye a Duna-part: Amikor egy adásvétel megtörténik, a térképszemlét minden esetben ki kell kérnie az okiratszerkesztő ügyvédnek, és le kell ellenőriznie, hogy a tulajdoni lapon, illetve a térképszemlén megfelelő-e a feltüntetett ingatlan. Illetve fel kell hívnia a figyelmet, ha van ott még egy kivett közterület, ami nem az ingatlantulajdonos tulajdonába tartozik. Erre mindig figyelni kell. Itt valószínű, hogy az adásvételek során is önhatalmúlag felhasználták a közterületet a Duna-parton. Szerintem ez fontos.

Ha bővítésre kerül az Ipari Park, én javasolnám, hogy ezekre a lakóparki ingatlanokhoz egy sávban vagy egy kis zöld területet, vagy egy hangvédő falat húzzon fel vagy a kivitelező, vagy az Ipari Parkkal együtt egy közös forrásból megoldva. Egyrészt zöldítünk, másrészt az ott élő lakosságot biztosítjuk és hozzásegítjük az egészséges életmódhoz a zajhatások csökkentésével.

Datzuk Péter: A honlap gyakorlatilag készen van, tesztelés alatt van, ami ezt jelenti, hogy egy demo verzió van jelenleg, ami nincs még élesítve. ennek a tesztelése zajlik. Látni kell, hogy több év anyagait kellett áttölteni, és ennek normálisan kell működnie, mert egyetlen óra sem lehet, amikor nem elérhető a honlap. Szilvay Balázs kollégával abban maradtunk, hogy ennek még július hónapban élesednie kell. Fogjuk facebookon is kommunikálni az eseményeket.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az újság sose lesz olyan, hogy mindenkinek megfeleljen, az biztos. Mi a konkrét baj? Mert az, hogy más legyen, ezt nem tudom kezelni. Annyira csűrjük-csavarjuk, hogy más legyen, de mi legyen? És azért azt tudomásul kell venni, hogy ez az újság az önkormányzat hivatalos információs lapja, és nem egy bulvárlap. A formátuma jó, a súlya kisebb mint volt, szerintem egy kezelhető újság. Nem tudom, hogy mi maradjon ki, mi kerüljön bele, lehetne erről egy közvéleménykutatást csinálni. Elég nehéz lesz mindenki igényét kielégíteni, de elfogadom, mert én is hallok kritikát az újsággal kapcsolatban, csak konkrétumot nem hallok. De az én véleményem az, és azt szoktam mondani, hogy amíg nem kell ezért fizetni, addig persze lehet kritizálni, de nem is muszáj elolvasni. Megkapja mindenki, aztán egy csomó ember bedobja a kukába, de azért jelzem, hogy nekünk nagyon sok pénzünkbe kerül. De meg is lehet ezt az újságot szüntetni. Ha annyira nem jó, akkor minek erőlködünk? Akkor fölösleges. Nem tudom, hogy mit kéne az újsággal csinálni. Egyet változtattunk, most már mondja meg a nép, hogy milyen legyen!

Datzuk Péter: A forma és a méret adott. A facebook oldalon most már elindult az üzenetküldési funkció, elég sokan igénybe veszik, nagyon örülök, ha küldenek hozzászólást, javaslatot.

Knul Andrea képviselő: Szerintem szerethetővé kéne tenni. Pl. itt van a Natura 2000-es terület, és azzal mindig van valami. Köszönöm szépen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Én nem tudom, hogy a Duna-parton hogyan történik az adásvétel, mert ide nem jut el. Ott a tulajdonosok elrendezik az adásvételt és kész. Most fel lesz mérve, rendben lesz. Minden kitudódik, hogy ki mennyit használ, és mennyi a miénk. Biztos, hogy erre most fény fog derülni. Próbálunk majd körültekintően eljárni az Ipari Parkban. Egyébként lakossági igényre lett megcsináltatva az Ibsiden felé, és szintén óriási pénzt fizetünk a Pilisi Parkerdőnek a különböző magassági szintű zöld növényzet beültetéséért és kezeléséért. Talán még mindig fizetünk érte, mert ez egy többéves szerződés volt, hogy a telepítés után 5 évig kezeli is a zöldsávot. És még közvetlen a Forrás Lakópark oldalában is ültettünk zöld növényzetet. Ezt még a későbbiekben lehet fokozni, és ezekre odafigyelni.

Kun László képviselő: Én is szeretettel üdvözlöm a kedves képviselőtársakat, illetve a megjelent hallgatóságot. Rövid tájékoztatást szeretnék kérni a háziorvosi ügyelet átszervezésével kapcsolatban. Ez már biztos folyamatban van, csak mivel nem találkoztunk hónapokon keresztül, én nem tudom, hogyan áll ez a dolog. Hangsúlyozni szeretném, hogy mennyire fontos, kiemelten a jelenlegi, járványügyi helyzetben az ügyelet kérdése. Mivel nincs annyi háziorvos a Dunavarsányban, hogy lefedje az ügyeleti szolgáltatást, ezért külsősöket kell bevonni a munkába. Viszont a külsős orvosok 90 %-a kórházban dolgozik, ahol most még jobban fogják az orvosokat, és még nehezebben lehet orvoshoz jutni. Ha kaphatok egy pár mondatos felvilágosítást, hogy most éppen hogy áll a dolog, akkor azt köszönöm szépen.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az alapítvány alapítói dokumentumai benn vannak a bíróságnál. A kuratórium a három kurátorral – akiket a tagönkormányzatok képviselő-testületei jelöltek – 2 alkalommal már itt az önkormányzatnál egyeztető megbeszélést tartottak. Meg kell várni, amíg a bejegyzés megtörténik. Ezzel párhuzamosan folyik a könyvelő cég kiválasztása. Az alapítói összegek ügyvédi letétbe helyezése is megtörtént. Az ügyvédi letéti igazolás kiállításra került a bíróság részére. Tehát folyamatban van az alapítvány létrehozása. Fábrián Lajos urat, a szolgáltató ügyvezető igazgatóját is behívtuk a megbeszélésre, és részletesen tájékoztatva lett a helyzetről. Bár az alapító okirat rendelkezik szervezeti és működési szabályokról is, de egy külön SZMSZ-en is dolgozunk, amit a kuratóriumnak fogunk átadni, hiszen ettől a ponttól kezdve a döntési kompetenciánk megszűnt, mivel az alapító többségi befolyást nem gyakorolhat az alapítványra. Az SZMSZ főleg a különböző támogatások bírálati szempontjait tartalmazza, illetve a pályázati rendszerhez az egyedi döntésekhez adna segítséget, támpontot a kuratórium részére. A jogerős bejegyzést követően az önkormányzatoknak lehetősége lesz azokat a támogatási összegeket, amelyek mindegyik tagönkormányzat költségvetésében elkülönítésre kerültek, átutalni az alapítvány részére, és onnantól tud valóságban megkezdődni az alapítvány működése. A folyamatot kicsit lelassította a Covid járvány időszaka, de most már, reményeink szerint e hónap végére várható, hogy az alapítvány bejegyzésre kerül, ha nem lesz hiánypótlás.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Amennyiben nincsen több kérdés, tényleg elkezdjük a napirendi pontok tárgyalását.

1. Javaslat az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A költségvetési rendelet februárban el lett fogadva, és azóta, mint említettem elég sok mindent kellett benne átcsoportosítani. Ezeknek az átcsoportosított összegeknek beemelése történt meg. A Művelődési házból át lett csoportosítva 30 millió forint, valamint a civil szervezetek részére sem került kifizetésre a támogatás, amelyet a februári ülésen szintén megszavazott a testület. Sőt, olyan döntést fogad el a testület, hogy mivel már fél év eltelt, és ha még ősszel fogunk is tárgyalni erről a támogatási összegről, akkor már csak a felét használhatnánk el, de azt is csak akkor, ha az őszi bevételek megfelelőek lesznek. De, ha úgy látjuk, hogy 1-2 millió forint is számít, mert annyira gondban leszünk, akkor nyilván a nem kötelező kifizetéseket kell megszüntetnünk. Tegnap egy hosszú pénzügyi bizottsági ülésen a teljes testület jelen volt, és részletesen átbeszéltük a teljes költségvetést. De amennyiben vannak még kérdések, akkor azokat kérem, tegyék fel a képviselők. Felmerült, hogy az egymillió sportalap kerüljön egybe a civil alap megmaradó felével, hogy egy 5 millió forintos keret képződjön a civil és sport szervezetek részére, ami, ha olyan bevételeket látunk az ősszel, akkor megszavazható lesz részükre a Humánpolitikai Bizottság döntése után. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem a rendelettervezetet, aminek elfogadása minősített többséget igényel. Aki egyetért az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezettel, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 17:59

Típusa: Nyílt

rendelet; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

A Képviselő-testület megalkotta az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2020. (VII. 15.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslát a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadására és Alapító Okiratának módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Általában a beszámolókat még júniusban, a veszélyhelyzet alatt elfogadtam, hiszen minden intézményünknek és az önkormányzattal kapcsolatban álló szervezeteknek beszámolási kötelezettségük van, ezért elég sok beszámoló volt, amit áprilisban-májusban-júniusban kellett volna elfogadnunk. Ezeket elfogadtam, de természetesen mindenki átolvashatja. Egyedül a Városgazdálkodási Kft. beszámolója maradt a testületi ülésre, hiszen itt a Felügyelő Bizottság is összeült, és az ő véleménye is számított. Tegnap ezt is megtárgyaltuk a bizottsági ülésen.

Keresztesi Balázs alpolgármester: A Felügyelő Bizottság, mint ahogy Polgármester asszony elmondta, tárgyalta a Városgazdálkodási Kft. 2019. évi beszámolóját, és egyhangúlag elfogadta. A Pénzügyi Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsági ülésen nem volt kérdés, de a Kft. vezetősége most is itt van, illetve a belső ellenőr asszony is itt ül közöttünk. Amennyiben van kérdés, akkor természetesen megpróbálunk rá válaszolni, viszont azt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület fogadja el a beszámolót.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Igazgató úr kér szót.

Ács Sándor igazgató: Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Testület! Köszönjük szépen, hogy a tavalyi évet ledolgozhattuk és megkaptuk azokat a lehetőségeket, hogy végezzük a munkánkat. Bőséges volt az Önkormányzat megrendelése, és azokat megpróbáltuk teljesíteni. Az évet azzal folytattuk, hogy a szabályzatainkat felülvizsgáltuk, ettől az évtől már, mint állami szektorba tartozó, önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő vállalat saját belső ellenőrt is kell alkalmaznunk. Ezt megtettük, és tisztelettel köszönöm Brigittának, hogy elfogadta a megbízást. A szabályzataink felülvizsgálata során az elkészített szabályzatokat a Felügyelő Bizottság tárgyalta, elfogadta. Vannak olyan szabályzatok, amelyeket nemcsak a Felügyelő-Bizottságnak, hanem a testületnek is látnia, és elfogadnia kell. Jelesül most a beszámoló és az alapító okirat módosítása mellett a javadalmazási szabályzatot, illetve a Felügyelő Bizottság ügyrendjét terjesztettünk a tisztelt testület elé. Köszönjük szépen még egyszer a gondoskodást rólunk, és tisztelettel kérjük a beszámolóink elfogadását azzal, hogy a keletkezett eredményt tisztelettel kérjük tartalékba helyezni. Az előzetes könnyvizsgálói jelentés is ennek fényében készült el. Még egyszer köszönöm.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Szavazásra terjesztem fel az első határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező mérlegét, eredmény-kimutatását, kiegészítő mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést, valamint javadalmazási szabályzatát megismerte és elfogadja.

b) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága által elfogadott Ügyrendet jóváhagyja. Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:04

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

77/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező mérlegét, eredmény-kimutatását, kiegészítő mellékletét és a könyvvizsgálói jelentést, valamint javadalmazási szabályzatát megismerte és elfogadja.
- a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottsága által elfogadott Ügyrendet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A második határozat pedig a telephelymódosításról szól: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Társaság székhelye: H-2336. Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

A Társaság telephelyei:

H-2336. Dunavarsány, Vörösmarty út 149.

H-2336. Dunavarsány, Ősz utca 7.”

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésre figyelemmel készítse el és írja alá a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítását, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, és azt nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszékhez, mint Cégbírósághoz.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:05

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

78/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 100 %-os tulajdoni részesedésével működő, általa alapított Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. A Társaság székhelye: H-2336. Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

*A Társaság telephelyei:**H-2336. Dunavarsány, Vörösmarty út 149.**H-2336. Dunavarsány, Ősz utca 7.”*

- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésre figyelemmel készíttesse el és írja alá a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Alapító Okiratának módosítását, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, és azt nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszékhez, mint Cégbírósághoz.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

3. Javaslát Dunavarsány Város Önkormányzata és intézményei között kötendő munkamegosztási megállapodások elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Itt két intézményünkről van szó, a Weöres Sándor Óvodáról és a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárról, akikkel munkamegosztási megállapodásunk van az elvégzett ügyviteli feladatok tekintetében. Ezt minden évben el kell fogadnunk, tehát ez egy formai döntés. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár között létrejövő Munkamegosztási megállapodást,

b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Weöres Sándor Óvoda között létrejövő Munkamegosztási megállapodást.

Kérem, szavazzunk

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:06

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

79/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár között létrejövő Munkamegosztási megállapodást,
- b) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal és Dunavarsány Város Önkormányzata Weöres Sándor Óvoda között létrejövő Munkamegosztási megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat státusz megszüntetésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az ügyviteli folyamatok és egyéb munkálatok most már főleg számítógépen, illetve különböző online rendszereken keresztül történnek meg, ezért a kézi vezérlésű, régi ügyvitel megszűnik, és ennek a státusznak a felszabadítását kérte a GYEJÓ vezetője. Én is ennek a státusznak a megszüntetését javasolnám, hiszen a jövőben mindenféleképpen megszüntetésre kerülne ez a státusz. Munkabér és egyéb kifizetéseket spórolunk meg ezzel a döntéssel a jövőre vonatkozólag. Szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat státuszlétszámát 2020. augusztus 1. napjától, 1 fő, teljes munkaidős (8 órás) közalkalmazotti (szociális asszisztensi) létszámmal csökkenti, tekintettel a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatiról és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet előírásaira.

b) felhatalmazza a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjét, hogy a testületi döntés alapján, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25. § (2) bekezdés e) pontjára, valamint a Kjt. 33. (1) bekezdés f) pontjára való tekintettel hozza meg a státuszlétszám csökkentésével kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket.

c) biztosítja a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat költségvetésében a státuszszelvonással kapcsolatos bérjellegű juttatások meglétét.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:07

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00

Távol	1	11.11
Összesen	9	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

80/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat státuszlétszámát 2020. augusztus 1. napjától, 1 fő, teljes munkaidős (8 órás) közalkalmazotti (szociális asszisztensi) létszámmal csökkenti, tekintettel a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatiról és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet előírásaira.
- b) felhatalmazza a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjét, hogy a testületi döntés alapján, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25. § (2) bekezdés e) pontjára, valamint a Kjt. 33. (1) bekezdés f) pontjára való tekintettel hozza meg a státuszlétszám csökkentésével kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket.
- c) biztosítja a Dunavarsány és Környéke Család- és Gyermekjóléti Szolgálat költségvetésében a státuszelvonással kapcsolatos bérjellegű juttatások meglétét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Javaslat a Települési Értéktár Bizottság összetételének megváltoztatására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Egy tagja a bizottságnak, Orbán Róbert sajnálatos módon elhunyt. Egy fő új taggal Molnár Ágnes személyével szeretné a vezetés kiegészíteni az Értéktár Bizottságot. Szeretettel köszöntjük körünkben Molnár Ágnest. A határozat b) pontjában pedig Végh Botond bizottsági tagságát szeretnék megszüntetni. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Települési Értéktár Bizottságot Orbán Róbert elhunyt bizottsági tag helyett 1 fő új taggal, Molnár Ágnes 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi utca 115/E. szám alatti lakossal kiegészíti,
- b) a Települési Értéktár Bizottság tagjai közül Végh Botond bizottsági tagságát megszünteti.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:08

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

81/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Települési Értéktár Bizottságot Orbán Róbert elhunyt bizottsági tag helyett 1 fő új taggal, Molnár Ágnes 2336 Dunavarsány, Nagyvarsányi utca 115/E. szám alatti lakossal kiegészíti,
- b) a Települési Értéktár Bizottság tagjai közül Végh Botond bizottsági tagságát megszünteti.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

6. Javaslat a Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Minden évben visszatérő döntés ez, ilyenkor július, augusztus tájékán. Az egy darab szolgálati lakásunkról van szó, amelyet jelen pillanatban két pedagógusunk bérel. A bérleti jogviszony meghosszabbításáról van szó. A lakás bérletének felértékelése megtörtént, hiszen így történik a piaci alapon történő bérleti díj kiszámítása. Két határozati javaslat születik, külön a két pedagógus személyére vonatkozóan. Most, a megszokottól eltérően nem egy évre, hanem két évre szándékozunk ezt a döntést meghozni. Bízunk benne, hogy a pedagógusaink itt maradnak az iskolánkban. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti társbérleti szerződést, amely szerint a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakás szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt szobáját kizárólagos használatra, míg a lakás többi helyiségét és a lakáshoz tartozó 1094 m² nagyságú földterületét közös használatra, az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23.§-a alapján 2 éves, 2020. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, 50.000,- Ft/hó bérleti díjért Szabóné Eszes Erzsébet részére bérbe adja.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:10

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

82/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés **3. számú melléklete** szerinti társbérleti szerződést, amely szerint a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakás szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt szobáját kizárólagos használatra, míg a lakás többi helyiségét és a lakáshoz tartozó 1094 m² nagyságú földterületét közös használatra, az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23.§-a alapján 2 éves, 2020. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, 50.000,- Ft/hó bérleti díjért Szabóné Eszes Erzsébet részére bérbe adja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A második határozat Lőrincz Zsuzsanna bérleti jogviszonyáról szól: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés **4. számú melléklete** szerinti társbérleti szerződést, amely szerint a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakás szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt szobáját kizárólagos használatra, míg a lakás többi helyiségét és a lakáshoz tartozó 1094 m² nagyságú földterületét közös használatra, az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23.§-a alapján 2 éves, 2020. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, 50.000,- Ft/hó bérleti díjért Lőrinc Zsuzsanna részére bérbe adja.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:11

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

83/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. *számú melléklete* szerinti társbérleti szerződést, amely szerint a Dunavarsány 1981 hrsz-ú, természetben Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti 70 m² hasznos alapterületű önkormányzati lakás szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt szobáját kizárólagos használatra, míg a lakás többi helyiségét és a lakáshoz tartozó 1094 m² nagyságú földterületét közös használatra, az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelet 23.§-a alapján 2 éves, 2020. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, 50.000,- Ft/hó bérleti díjért Lőrinc Zsuzsanna részére bérbe adja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a 834-841, 842/3, 843/3, 844/3 hrsz-ú ingatlanok megosztásához településrendezési szerződés aláírására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ezen ingatlanok tulajdonosai kérték a településrendezési szerződés megkötését az önkormányzattal, és most eljutottak odáig, hogy majd ez a szerződés aláírásra kerülhet.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: A szerződő felek kértek egy módosítást az ütemezésben, ami a szerződés 6. oldal 9. pontjában van. Az ötödik ütemből kikerült a mart aszfaltozás, és marad az útpálya stabilizációja.

Herczeg Mariann alpolgármester: A fejlesztők gázt nem szeretnének, mert nem szerepel benne. Csak az ELMŰ szerepel, a víz és a csatorna.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Nem jelezték, hogy szeretnének gázt. Nem kötelező a gáz.

Herczeg Mariann alpolgármester: Jó, én csak érdeklődtem, de ezek szerint nincs információnk erről a fejlesztők részéről. Bármit lehet, akár elektromos fűtést is, csak érdeklődtem. Köszönöm.

Knul Andrea képviselő: Azért, mert most már a Homok utca, Epres utca környékén nem a gázra mennek rá a kivitelezők, hanem a hőszivattyúra, illetve a legújabb megújuló energiák felhasználására. Nekem az a tapasztalatom, hogy csatornabővítésre van szükség 12,5 méteren. De egy konkrét összeget nem tudnak mondani, mert ha tervezőhöz mennek, akkor 3 millió forint, ha a vízművek szakembereitől kérdezi meg az új tulajdonos a kivitelezést, akkor viszont egymillió forinton belüli összeget mondanak. Nagyon szórt ez az összeg, és nagyon veszteséges tud lenni telekvásárlás esetén. Réka, ez ügyben nem tudom, hogy tudsz-e hatni a szolgáltatókra? Vagy pedig a szolgáltatók kéne, hogy kicsit konkrétabb összegeket tudjanak ajánlani.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Semmi közünk nincs a szolgáltatók árképzéséhez, ebbe az önkormányzat nem szólhat bele.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Voltak már egyedi esetek a történelmünkben. Nem mindig tudtak azokra a már kialakult közművekre rákötni az új telektulajdonosok. Pláne ott az Epres utca környékén vannak speciális telekkialakítások. Nem nagyon van ráhatásunk erre, én nem kérhetem meg a szolgáltatót, hogy ennyiért, vagy annyiért csinálja. Nem tudom, hogy milyen bevételeink fognak képződni, de a jövőben egy nagy feladat a testület részére, hogy a szennyvízgerinc-hálózat rekonstrukcióját továbbra is szem előtt kell tartani, és azt folyamatosan meg kell újítani a városban. Az utak mellett azt hiszem, ez a legfontosabb feladata a testületnek.

Knul Andrea képviselő: Részben tulajdonosai vagyunk a szolgáltatóknak, a DPMV Zrt-ben van tulajdoni joga Dunavarsány Önkormányzatának.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Igen, részvényesek vagyunk, kerek 100 ezer forinttal. Ezzel a 21 településnek a legvégén kullogunk, úgyhogy nagyon nekem szavam nincs a közgyűléseken, és az egyéb tárgyalásokon, ahol a cég sorsáról döntenek. A tulajdonunkban van a telep, de a szolgáltató nincs a tulajdonunkban, szóval nem vagyunk benne nagyrészvényesek. Megvagyunk velük, de hogy diktálni tudjuk, hogy mennyiért csinálnak bármit is, arról szó sincs. Eddig ez nem volt feladat a részünkre, hiszen ha mi bármit csinálunk – és tekintsünk vissza az Epres utcai rekonstrukcióra - nekünk egy milliárd forintba került az Epres utca és környéke szennyvízgerinc-hálózat bővítése és rekonstrukciója. Azt még a mai napig nem tudjuk kiheverni, olyan összegbe került. Azért mondom el, hogy ezt mindig a szemünk előtt kell tartani, mint feladatot, hiszen van itt még Temesvár utca, Nagyvarsányi utca és sorolhatnám, ahol szintén meg kell majd csináltatni, és ezek őrült pénzekbe kerülnek. Rengeteg utca van, ahol probléma van a szennyvízgerinccel, hiszen már 20 éves a rendszer, és rengeteg a betelepülő lakos. Eddig egy telken egy ház volt, most meg van olyan telek, ahol lett 3, meg 4 ingatlan. Az a vákuumszivattyú már nem 4-5 lakás szennyvizét kell, hogy befogadja, hanem mondjuk 10 lakását. Borítékolni lehetett, hogy nem fogja bírni a rendszer ezt a terhelést. Ez a vákuumos rendszer szép lassan fel fogja mondani a szolgálatot, tehát a jövőben mindenképpen foglalkozni kell vele. Ha nincs más kérdés, felvetés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja Frisch Tünde (1106 Budapest, Nagyicce utca 12.), Beck Józsefné (2335 Taksony, Dózsa György út 63.), Szalai János (2335 Taksony, Kölcsey Ferenc utca 22.), Gergő Ferencné (2335 Taksony, Széchenyi István út 1.), Veres Józsefné (2335 Taksony, Szent Anna utca 14.), Grimm Istvánné (2335 Taksony, Szent István tér 9.), Winklerné Major Katalin (2336 Dunavarsány, Szabadkai utca 14.), Grimm András (2335 Taksony, Szent István tér 9.), Grimm Lénárd (1201 Budapest, Virág Benedek utca 38.), Proksa Péter (2336 Dunavarsány, Kolozsvári utca 35.), Szabó László (2336 Dunavarsány, Diófa utca 1.), Bodzsár Józsefné (2337 Délegyháza, Kék tó sétány 101.), Fülöp Etelka (2336 Dunavarsány, Diófa utca

1.), Szabó József (2336 Dunavarsány, Bethlen G. utca 15.) fejlesztők által benyújtott kezdeményezést a kialakuló 834/13 hrsz-ú közút kialakítására.

b) tájékoztatja Fejlesztőket, hogy a támogatás feltétele, hogy az érdekelt Fejlesztők az Önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a közút fejlesztésének járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit (közút kialakítása a Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (VI. 10.) Ök. rendelet 4. függeléke szerinti mintakeresztelvénynek megfelelő zöldfelület, közműhálózat, stb. kiépítésével) a fejlesztési ütemterv szerint vállalja.

c) tájékoztatja a Fejlesztőket, hogy a b) pont szerinti településrendezési szerződés ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül.

d) felhatalmazza a Polgármestert a b) és c) pont szerinti településrendezési szerződés (5. sz. melléklet) aláírására a jelen határozat meghozatalától számított 30 napon belül.

e) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Fejlesztőket.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:21

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

84/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Frisch Tünde (1106 Budapest, Nagycsöcs utca 12.), Beck Józsefné (2335 Taksony, Dózsa György út 63.), Szalai János (2335 Taksony, Kölcsey Ferenc utca 22.), Gergő Ferencné (2335 Taksony, Széchenyi István út 1.), Veres Józsefné (2335 Taksony, Szent Anna utca 14.), Grimm Istvánné (2335 Taksony, Szent István tér 9.), Winklerné Major Katalin (2336 Dunavarsány, Szabadkai utca 14.), Grimm András (2335 Taksony, Szent István tér 9.), Grimm Lénárd (1201 Budapest, Virág Benedek utca 38.), Proksa Péter (2336 Dunavarsány, Kolozsvári utca 35.), Szabó László (2336 Dunavarsány, Diófa utca 1.), Bodzsár Józsefné (2337 Délegyháza, Kék tó sétány 101.), Fülöp Etelka (2336 Dunavarsány, Diófa utca 1.), Szabó József (2336 Dunavarsány, Bethlen G. utca 15.) fejlesztők által benyújtott kezdeményezést a kialakuló 834/13 hrsz-ú közút kialakítására.
- b) tájékoztatja Fejlesztőket, hogy a támogatás feltétele, hogy az érdekelt Fejlesztők az Önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a közút fejlesztésének járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit (közút kialakítása a Dunavarsány Építési Szabályzataról szóló 12/2016. (VI. 10.) Ök. rendelet 4. függelék szerinti mintakeresztszelvénynek megfelelő zöldfelület, közműhálózat, stb. kiépítésével) a fejlesztési ütemterv szerint vállalja.
- c) tájékoztatja a Fejlesztőket, hogy a b) pont szerinti településrendezési szerződés ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a b) és c) pont szerinti településrendezési szerződés aláírására a jelen határozat meghozatalától számított 30 napon belül.
- e) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Fejlesztőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslát Önkormányzati konzorciumi villamos energia közbeszerzés csatlakozási szerződés megkötésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Elég régóta van már kapcsolatunk az InFend Energy Kft-vel. Most felkértek bennünket, hogy mi legyünk a konzorcium vezetője. Kétévente váltanak konzorciumvezetőt, most minket kértek fel erre a dologra, és hozzánk fog majd csatlakozni 29 település. Ez a konzorciumvezetés a 2022-2023-as közbeszerzésre irányul majd. Megköszöntük tegnap a bizottsági ülésen a hölgynek a felkérést, és azt gondolom, hogy ebből semmi hátrányunk nem származik, úgyhogy én javaslom megszavazni: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja az InFend Energy Kft. által szervezett - önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlakozást, és elfogadja a Konzorciumvezetői felkérést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - b) az InFend Energy Kft. megbízási díját a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja 40.000 forint + Áfa/hó összegben;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
- Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:22

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

85/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- elfogadja az InFend Energy Kft. által szervezett - önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlakozást, és elfogadja a Konzorciumvezetői felkérést a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- az InFend Energy Kft. megbízási díját a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja 40.000 forint + Áfa/hó összegben;
- felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

9. Javaslát Dunavarsány Város településrendezési eszközei felülvizsgálatára és módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ezt a dolgot is rájuk már jó ideje, és vártuk azokat az egyéni, vagy céges, vagy önkormányzati kérelmeket, amelyek most elének kerülnek, és ezeket egyenként megvizsgálva fogjuk megszavazni, vagy nem megszavazni. Felkérném Jegyző urat, hogy tájékoztasson minket az előterjesztésről.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nagyon a részletekbe nem merülnék bele, hiszen a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság közel 4 órás ülésen tárgyalta, illetve a tegnapi napon az előkészítő ülésen is tárgyalta ezt a napirendi pontot. Azonban a visszacsatolásokból az jött le számunkra, hogy a határozati javaslatoknak egyes pontjai nem elég egzakt módon voltak megfogalmazva. Én első körben néhány határozati javaslatot érintő korrekcióra tennék javaslatot, és kérném tisztelettel a testületet, hogy ha egyetért vele, akkor ezekkel a módosításokkal fogadja el a határozatokat, amelyek nem ellentétesek a testület kialakult álláspontjával. A másik esetben pedig Főépítész asszony fog majd 1-2 pontot érintően tartalmat kevésbé befolyásoló, de mégis az alakszerűséget érintő módosítást javasolni. Számunkra világos volt a határozati javaslatból, hogy befogadjuk ezeket a fejlesztéseket az előttünk álló TSZT és HÉSZ átfogó felülvizsgálatának folyamatába. Ezek az egyéni kezdeményezések nem a Képviselő-testület fejlesztési szándékaival összeegyeztethetők, de ha az összes, ezzel felmerülő költséget megfinanszírozzák, akkor a testület nem tartja ördögtől valónak, hogy ezek a beruházások és fejlesztések megvalósuljanak Dunavarsányban, és hozzájárul azokhoz. Az nem jött át egyértelműen mindenki számára, hogy ennek az az alapfeltétele, hogy a feleknek – mielőtt bármilyen tervezési folyamat elindulna – településrendezési szerződésben meg kell állapodniuk a felek jogairól és különösen a kötelezettségeiről. A következő testületi ülésen lenne lehetőség arra, hogy a beszerzési eljárást elindítsuk a településrendezési eszközök módosításának tervezésére irányuló beszerzési eljárásra, és az azt követő Kt. ülésen tudja meghozni azt a döntést, hogy ezzel a feladattal melyik tervező irodát bízta meg. De ahhoz, hogy a tervezési program meg tudjon azzal a tartalommal valósulni, az kell, hogy legkésőbb a beszerzési eljárás kiírásának időpontjára legyen megállapodás, és legyen a településrendezési szerződés szövegszerűen, részletesen a Képviselő-testület előtt, amelyből kitérnek minden érintett számára a felek jogai és kötelezettségei. Mi ugyan felhívtuk a figyelmet a határozati javaslatok b) pontjában arra, hogy feltétele ennek, hogy minden járulékos és közvetett költséget a fejlesztőknek vállalniuk kell. De volt olyan beruházás, amely nagyon komoly beruházásnak ígérkezik, nagyon komoly fejlesztési hitelek igénybevételével valósítanak meg a magánfejlesztők. Itt az a garancia – hogy később adott esetben ne legyünk perelhetők –, hogy amit most ismertetek, azt mindenképpen bele kellene építeni a határozati javaslatokba.

A Locker család kérelméről szóló 1. határozati javaslat a) pontjában így szerepel: „támogatja a Locker család kérelmező és fejlesztő által benyújtott – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – telepítési tanulmánytervben bemutatott kezdeményezést, Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását” és ide jönne be, hogy „abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül, a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződések kötelezettségeire.”

A b) pontba pedig bekerülne, hogy „tájékoztatja a fejlesztőt a Képviselő-testület a támogatás alapfeltételéről, miszerint érdekelt fejlesztő vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.”

A 2. határozati javaslat a testület által felvetett módosítási csomagot tartalmazza, tehát itt nincsen településrendezési szerződéskötés.

A 3. határozati javaslat Erdős Sándor kérelmét tartalmazza, ott ugyanúgy bele kell tenni a Locker-csalásnál ismertetett kiegészítéseket.

A 4. határozati javaslat Ritter Melinda kérelmére vonatkozik. Itt már van egy megkötött, hatályos településrendezési szerződés, és most az kerül módosításra, ezért ezt nem kell kiegészíteni, mert a

feltételekben már megállapodtunk a kérelmezővel. Itt annyi a helyzet, hogy annak a módosításnak, amit tárgyalt a bizottság és a testület a költségét értelemszerűen fedezi a kérelmező.

Az 5. határozati javaslat Somogyi Henriett kérelmére vonatkozik. Itt lesz majd egy másik módosító javaslat is, amit majd Kertész Beáta fog ismertetni. Az a) pontba értelemszerűen ugyanúgy beékelődne, az említett szöveg, illetve a b) pontba az alapfeltételről szóló kiegészítés.

A 6. határozati javaslat Vigh Csilla kérelmére vonatkozik. Ugyanazok a kiegészítések kerüljenek bele a határozati javaslatba, mint az előzőeknél.

A 7. pont ugyancsak az önkormányzat javaslata, ezt a határozatot nem kell kiegészíteni.

Kertész Beáta főépítész: Az 1. határozati javaslat a) pontjához javaslok kiegészítést tenni. Miután a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Locker-féle terület nyugati oldalán lehetne egy tervezett gyűjtőutat megvalósítani egy, félig már létező földút nyomvonalán, kikötve az 51-es útra csatlakozó, meglévő út tovább fejlesztésével. Szerettem volna, hogy bekerüljön a korábbi szövegbe, hogy „Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatával való befogadást támogatja az önkormányzat, beleértve az érintett terület nyugati oldalán gyűjtőút kialakításának lehetőségét, az 51-es úttal való kapcsolat biztosítása érdekében.” Lényegesnek tartom, hogy miután a telepítési tanulmányterv ezzel nem foglalkozott, hogy ez itt szerepeljen. Ezzel kapcsolatban még elmondanám, hogy az Oláh János képviselőtől ma volt itt egy hölgy, egy olyan kérelemre hivatkozva, amit Oláh János még június végén beadott ennek a sóderes útnak a folytatását érintő módosítási javaslattal, ami Majosháza területén kiköt az 51-es útra. Mert, hogy a terv 16 méter szabályozást tartalmaz. A Locker-terület mellett tervezett gyűjtőút, és annak felülvizsgálata ennek a 16 méter széles tervezett gyűjtőút folytatásában lévő út felülvizsgálatát együttesen volna célszerű megtenni, mert lehet, hogy a közlekedéstervező azt mondja, hogy elegendő lesz az a kikötés, és ennek egy csökkentett, vagy nem gyűjtőút jellegű kialakítása is elegendő és megfelelő lenne. Úgy gondoltam, hogy a következő képviselő-testületi ülésre még ezt a kérelmet talán be lehetne fogadni, ha a kérelmező, az ígérete szerint írásban jelentkezni fog, minden kötelezettség vállalása mellett. A Locker-terület felé a gyűjtőútnak és ennek az útnak a kapcsolata mindenképpen együtt vizsgálandó.

Az 5. határozati javaslathoz pedig annyit szeretnék mondani, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Somogyi Henriett kérelme – ami többször megváltozott –, azt a javaslatot hozta felszínre, hogy esetleg az Önkormányzat tud neki felajánlani cseretelket. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy ennek a további vizsgálata szükséges. Ezt a mai napon Jegyző úr segítségével megtettük, és úgy látszik, hogy ez nem megvalósítható. Egy egészen értéktelen útterület közműves telekkel való cseréje jogi szempontból nem vihető véghez. Az utolsó kérelme arról szólt, hogy 2092 hrsz-ú ingatlan legyen lakóterület. Ezért a határozatot azzal a kiegészítéssel javaslom elfogadni, hogy a kérelmező módosítási szándéka szerint, a tulajdonában lévő 2092 hrsz-ú ingatlan a tervmódosításban lakóterületi felhasználást kapjon. Ezzel eldől, hogy nem cseretelket ajánl fel az Önkormányzat, hanem a területet minősíti át.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A vagyonrendeletünknek van egy egyértelmű és világos kikötése, amely az önkormányzatok átlátható tulajdonosi joggyakorlásának egy alapelve. Ha területet cserélünk, akkor az első lépés, hogy a cserére kijelölt területeket nevesíteni kell egy határozatban, és meg kell a cserecélokat indokolni, tehát, hogy miért akarjuk cserélni. Ebben az esetben a testület által távlatban még nem eldöntött felhasználásra cserélnék el egy alacsony értékű területet – mondjuk a különbözet megfizetésével – egy értékes építési telekre. Ez a csere jogszerűen nem jöhet létre, hiszen vagy azonos értékű, vagy magasabb értékű különbözet megfizetése melletti cserére van lehetőség. Tehát nem szabad azt a testületnek megtenni, hogy egy alacsony, kvázi értéktelen földterület helyett ad egy értékeset, még akkor sem, ha a különbözetet kifizeti a kérelmező. Bármikor szükségünk lehet egy komplett építési telekre. Ellenben az a kérelem megoldható, hogy az eszközök módosításával ő azon a területen, ami jelenleg is rendelkezésére áll, adott esetben meg tudja azt az elképzelését valósítani, amire a kérelem irányult. Tehát én a cserét nem javaslom a testületnek, mert abból később problémák lehetnek. Tehát a határozati javaslatoknál a szándék, a támogatás mindegyiknél átmegy, csak a biztosítékok kerülnek még pontosabban bele a szövegbe, hogy

ha mégsem jönnek létre a szükséges módosítások, jogi értelemben se érhesse szó a ház elejét. Köszönöm szépen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Érthető, világos mindenki számára? Tegnap egy kicsit még másról beszélünk, de utánaézve ez mára átalakult. A lényeg, hogy pozitív értesítést kaphat a kérelmező.

Herczeg Mariann alpolgármester: Főépítész asszonytól szeretném kérdezni, mert az anyagban a 2092 hrsz-ú egész terület szerepel, hogy akkor ezt az egész nyúlványt gondoltad átminősíteni?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Egy telekalakítást kell csinálni, majd megmondja a tervező, hogy hogyan kell azt kialakítani. Természetesen a telekalakítás költségét ő állja.

Kertész Beáta főépítész térkép és vázrajz segítségével megmutatja és elmagyarázza a módosítás lényegét.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Jó, ha nincs más kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatokat. A Locker család kérelmére vonatkozó határozat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja a Locker-család kérelmező és fejlesztő által benyújtott, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telepítési tanulmánytervben bemutatott kezdeményezést, Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását – beleértve az érintett terület nyugati oldalán gyűjtőtű kialakításának lehetőségét az 51-es úttal való kapcsolat biztosítása érdekében – abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződők kötelezettségeire.

b) tájékoztatja a fejlesztőt a támogatás alapfeltételéről, miszerint az érdekelt fejlesztő vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Locker-család kérelmezőt.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:44

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

86/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a Locker-család kérelmező és fejlesztő által benyújtott, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telepítési tanulmánytervben bemutatott kezdeményezést, Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását – beleértve az érintett terület nyugati oldalán gyűjtőút kialakításának lehetőségét az 51-es úttal való kapcsolat biztosítása érdekében – abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződők kötelezettségeire.
- tájékoztatja a fejlesztőt a támogatás alapfeltételéről, miszerint az érdekelt fejlesztő vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Locker-család kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: A következő határozat a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervezési munkák elindítására vonatkozik: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 1.-3. pontjaiban bemutatott tervmódosítási kezdeményezések vonatkozásában Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulását.
 - felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 1.-3. pontjaiban bemutatott tervezési tartalomra vonatkozóan indítson beszerzési eljárás
- Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:44

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol-

87/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 1.-3. pontjaiban bemutatott tervmódosítási kezdeményezések vonatkozásában Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához szükséges tervezési munkák elindulását.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 1.-3. pontjaiban bemutatott tervezési tartalomra vonatkozóan indítson beszerzési eljárás

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Erdős Sándor kérelmére vonatkozó határozati javaslat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Erdős Sándor kérelmezőnek a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 3.a pontjában bemutatott tervmódosítási kezdeményezését Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződések kötelezettségeire.
 - b) tájékoztatja a kérelmezőt a támogatás alapfeltételéről, miszerint az érdekelt kérelmező vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.
 - c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Erdős Sándor kérelmezőt.
- Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:45

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

88/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- támogatja Erdős Sándor kérelmezőnek a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 3.a pontjában bemutatott tervmódosítási kezdeményezését Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződések kötelezettségeire.
- tájékoztatja a kérelmezőt a támogatás alapfeltételéről, miszerint az érdekelt kérelmező vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Erdős Sándor kérelmezőt.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja Ritter Melinda kérelmezőnek a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 3.b pontjában bemutatott tervmódosítási kezdeményezését Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását.

b) tájékoztatja a kérelmezőt a támogatás feltételéről, miszerint az érdekelt kérelmező vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés módosítását, a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Ritter Melinda kérelmezőt.

Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:45

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

89/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja Ritter Melinda kérelmezőnek a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 3.b pontjában bemutatott tervmódosítási kezdeményezését Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását.

b) tájékoztatja a kérelmezőt a támogatás feltételéről, miszerint az érdekelt kérelmező vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés módosítását, a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Ritter Melinda kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja Somogyi Henriett kérelmezőnek a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 3.c pontjában bemutatott tervmódosítási kezdeményezését Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását – azzal, hogy a kérelmező módosítási szándéka szerint a tulajdonában lévő 2092 hrsz-ú ingatlan a tervmódosításban lakóterületi felhasználást kapjon – abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződők kötelezettségeire.

b) tájékoztatja a kérelmezőt a támogatás alapfeltételéről, miszerint az érdekelt kérelmező vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Somogyi Henriett kérelmezőt.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:45

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

90/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Somogyi Henriett kérelmezőnek a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 3.c pontjában bemutatott tervmódosítási kezdeményezését Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását – azzal, hogy a kérelmező módosítási szándéka szerint a tulajdonában lévő 2092 hrsz-ú ingatlan a tervmódosításban lakóterületi felhasználást kapjon – abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződések kötelezettségeire.
- b) tájékoztatja a kérelmezőt a támogatás alapfeltételéről, miszerint az érdekelt kérelmező vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Somogyi Henriett kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Vigh Csilla Andrea kérelmezőnek a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 3.d pontjában bemutatott tervmódosítási kezdeményezését Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződések kötelezettségeire.
 - b) tájékoztatja a kérelmezőt a támogatás alapfeltételéről, miszerint az érdekelt kérelmező vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.
 - c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Vigh Csilla Andrea kérelmezőt.
- Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:45

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

91/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja Vigh Csilla Andrea kérelmezőnek a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklet 3.d pontjában bemutatott termódosítási kezdeményezését Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához csatlakozó tervezési munkák folyamatába való befogadását abban az esetben, ha településrendezési szerződésben a felek meg tudnak állapodni 30 napon belül a fejlesztést érintő minden lényeges kérdésben, különös tekintettel a szerződők kötelezettségeire.
- b) tájékoztatja a kérelmezőt a támogatás alapfeltételéről, miszerint az érdekelt kérelmező vállalja az önkormányzattal kötött településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeinek viselését.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Vigh Csilla Andrea kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete 4. pontja szerinti kezdeményezést a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítását Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához párhuzamosan csatlakozó, de külön eljárás keretében történő tervezési munkái elindulását.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete 4. pontja szerint tervezési tartalomra vonatkozóan indítson beszerzési eljárást 5 településtervező cég részvételével.

Aki egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:46

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

92/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete 4. pontja szerinti kezdeményezést a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítását Dunavarsány településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához és módosításához párhuzamosan csatlakozó, de külön eljárás keretében történő tervezési munkái elindulását.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete 4. pontja szerint tervezési tartalomra vonatkozóan indítson beszerzési eljárást 5 településtervező cég részvételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat a Nyugati-lakópark lakó/pihenő övezetté nyilvánítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez a folyamat is elindult még a veszélyhelyzet időszakában. A lakosok is jelezték, de a Képviselő-testület tagjai is felhozták már ezt a témát, hogy a Nyugati-lakóparkban óriási a forgalom, sok a gyerek, egészségügyi intézmény van, sok lakos van, tehát az óriási autóforgalom veszélyezteti a gyerekek és felnőttek testi épségét. Egy megkeresés is történt felénk ez ügyben, de mindenki egyetértésével ezt a lakóparkot lakó/pihenő övezetté javaslom nyilvánítani, amire már a forgalomtechnikai terv is elkészült. Amennyiben egyetért a testület, a táblák kihelyezése is megtörténhet, ami leszabályozza 20 km/h sebességre az ott közlekedő járműveket. Természetesen a közösségi közlekedésben résztvevő jármű is ott megy, de az az utca nem érintett ebben, de bízunk benne, hogy a buszsofőrök tudják, hogy hogyan lehet ott közlekedniük.

Kun László képviselő: Van arra statisztikánk, hogy mennyivel nagyobb ott a forgalom, mint más területen?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nincs, de a látvány, és az ott meglévő egészségügyi intézmény jelenléte mindenképpen indokolja, hiszen a gyógyszertár és az orvosi rendelők is sok autót vonzanak, és azt is látjuk, hogy milyen óriási létszámmal fognak odaköltözni emberek, hiszen egy 32 lakásos lakótelep bújik ki a földből, tehát mindenképpen indokolt. De természetesen lehet azt gondolni, hogy a városon belül és kívül ez még más helyeken is lehet indokolt, de szerintem a lakóparkok és a Duna-part már most is lakó-pihenő övezetté van nyilvánítva. Hogy az egész várost azzá nyilvánítsuk, az azért nem működik.

Kun László képviselő: Rendben, nem engem kell meggyőzni, ezzel tisztában vagyok, és támogatom is, hogy ott legyen lakó-pihenő övezet, csak azért tettem fel a kérdést, hogy van-e valami, amivel tudjuk majd indokolni a döntést, mert ha csak annyi, hogy egy közösség megkeresett, akkor számíthatunk rá, hogy futótűzként fog terjedni, hogy hú, írjunk mi is, és akkor majd megcsinálják. Szerintem ilyenkor egy kicsit előrelátónak kell lennünk ez ügyben.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Bocsánat, meg van indokolva. Készült egy közlekedési koncepció, nem hasraütésszerűen készült el ez a terv, hanem meg volt ezzel bízva egy közlekedésmérnök, és egy általa elkészített koncepció alapján készült el ennek a területnek a leszabályozása. Amikor beérkezett hozzánk, mint előkészítő szervhez a felkérés, hogy ezt készítsük elő, egyértelmű volt, hogy az ott megvalósuló beruházások – akár a bölcsőde, vagy a 8 tantermes általános iskola – is elég nagy forgalmat fognak generálni, amit a tervek szerint el fogunk vezetni a sóderes út és a Bajcsy-Zsilinszky út meghosszabbításába megépülő útra, de nagyon sokan fognak bejárni az egészségügyi intézmények irányából a Habitat utcán keresztül is az intézményhez. Ezt a megnövekvő forgalmat lassítjuk, mivel járdák kialakítására nagyon lehetőség nincsen. Ezen indokok mentén kezdtük el elsődlegesen a felmérést, és ehhez társult az ott élő lakosok kérelme.

Kertész Beáta főépítész: Rá kell nézni a térképre a google earth-en, hogy milyen magas beépítettségű terület. És minél magasabb a beépítettségi százalék, annál több lakos és autó van.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Készültek csomóponti forgalom-számlálási felmérések kifejezetten erre a területre, és azok is alátámasztják ezt a döntést.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Rendben. Ha nincs több kérdés, akkor szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány, Nyugati lakópark elnevezésű városrészt lakó/pihenő övezetté nyilvánítja;

b) elfogadja az a) pont szerinti városrésztre vonatkozó, Iutak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) által készített forgalomtechnikai tervet a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;

c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti forgalomtechnikai tervben foglalt táblák kihelyeztetésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:56

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

93/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testület

- a) a Dunavarsány, Nyugati lakópark elnevezésű városrészt lakó/pihenő övezetté nyilvánítja;
- b) elfogadja az a) pont szerinti városrésztre vonatkozó, Iutak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.) által készített forgalomtechnikai tervet a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti forgalomtechnikai tervben foglalt táblák kihelyeztetésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Javaslat utcák elnevezésére

Gergőné Varga Tünde polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, majd szavazásra terjeszti a határozati javaslatokat.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről szóló 12/2014. (XII. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 874/10 hrsz.-ú Névtelen utcát Homoktővis utcára nevezi át;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az utca átnevezéséhez kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:58

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergóné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

94/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről szóló 12/2014. (XII. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 874/10 hrsz.-ú Névtelen utcát Homoktövis utcára nevezi át;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az utca átnevezéséhez kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester**Gergóné Varga Tünde polgármester:** Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről szóló 12/2014. (XII. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 3210 hrsz.-ú DAMARIBA SZIGET Damariba sziget utcát Domariba szigetre nevezi át;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az utca átnevezéséhez kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:58

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

95/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről szóló 12/2014. (XII. 10.) önkormányzati rendelete alapján a 3210 hrsz.-ú DAMARIBA SZIGET Damariba sziget utcát Domariba szigetre nevezi át;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az utca átnevezéséhez kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

12. Javaslat a Local Agenda 2021-2025 időszakra vonatkozó helyi programjának elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez egy kicsit futurisztikus anyag arra vonatkozólag, ami a 2021-2025 közötti időszakra próbálja azt megítélni, hogy a jövőben mennyi lesz a lakosságszám, mennyi intézmény, pedagógus, mennyi gyerek lesz, de osztályvezető asszony ezt mindjárt részletezi.

Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Tegnap felmerült a lakosságszám prognosztizálása, és az egyik helyen az évszámnál 2045 került beírásra, ezt javítani kellene 2025-re. Tehát nem a lakosságszámot fogják megváltoztatni a tanulmány készítői, hanem az évszámot írják át, mert a vonatkozó időszakra került vizsgálatra a lakosságszám. Azt pedig, hogy hogyan prognosztizálják, úgy, hogy az előző évek növekedéseit veszik alapul. Ha az évi átlagos növekedést számoljuk, az kb. 500 fő, és akkor 2025-re 10-11 ezer főre jön ki.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Jó, akkor amennyiben nincs több hozzászólás, akkor ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, Dunavarsány Város Fenntartható fejlődésének 2021-2025. időszakra vonatkozó helyi programját a szükséges pontosítás mellett változatlan tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány Város Fenntartható fejlődésének helyi programjának aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 18:59

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

96/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, Dunavarsány Város Fenntartható fejlődésének 2021-2025. időszakra vonatkozó helyi programját a szükséges pontosítás mellett változatlan tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a Dunavarsány Város Fenntartható fejlődésének helyi programjának aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Javaslat az útkarbantartási feladatok elvégzéséhez költségvetési forrás biztosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mint már szó esett róla, az útkarbantartásokat felfüggesztettük forráshiány okán. Viszont fontosnak tartjuk, hogy utak javításra kerüljenek. Ezeknek a megtervezése III. és IV. ütemben található a testület előtt. Ezekre egy árajánlat is be van írva, hogy milyen árban készülhet el a III. és a IV. ütem. Ennek a megvalósításához kérem, hogy a testület a bölcsőde önrész költséghelyen lévő összeget csoportosítsa át, amelyből az utak javítását meg tudjuk oldani. Amennyiben a bölcsődének a pozitív bírálata megtörténik felénk, akkor majd meg fogjuk oldani a szükséges önerő előteremtését is. Viszont az utak kijavítása nagyon fontos a lakosság szempontjából. Szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) az útkarbantartási munkálatok III. ütemének elvégzéséhez, valamint a 2020. évben a rendkívüli útkarbantartási munkálatok elvégzéséhez a rendelkezésre álló nettó 6.932.522 forint összegzen felül nettó 12.145.509 forint pénzügyi fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés átcsoportosításával, a 013350-es kormányzati funkció épület beszerzés rovaton szereplő bölcsőde önrész részletező kódon tervezett összegből;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti útkarbantartási munkálatok megrendelésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 19:03

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
<u>Tartózkodik</u>	<u>0</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>Szavazott</u>	<u>8</u>	<u>100.00</u>	<u>88.89</u>
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	<u>1</u>		<u>11.11</u>
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

97/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az útkarbantartási munkálatok III. ütemének elvégzéséhez, valamint a 2020. évben a rendkívüli útkarbantartási munkálatok elvégzéséhez a rendelkezésre álló nettó 6.932.522 forint összegén felül nettó 12.145.509 forint pénzügyi fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés átcsoportosításával, a 013350-es kormányzati funkció épület beszerzés rovaton szereplő bölcsőde önrész részletező kódon tervezett összegből;
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti útkarbantartási munkálatok megrendelésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Javaslat az Ősz utca forgalmi rendjének megváltoztatására

Gergőné Varga Tünde alpolgármester: Itt a zsákutca miatt kell táblákat kihelyezni, hiszen ott is új lakosok fognak beköltözni, és megszokásból nem kéne vezetni, ezért Alpolgármester asszony jogos javaslatára reagálva én is javaslom a tábla-kihelyezést. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az Ősz utca forgalmi rendjét megváltoztatja elsőbbség adás kötelező tábla kihelyezésével a Kossuth Lajos utca felől érkezőknek;
- felhatalmazza a Polgármestert az elsőbbségadás tábla kihelyeztetésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 19:04

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00

Távol	1	11.11
Összesen	9	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

98/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az Ősz utca forgalmi rendjét megváltoztatja elsőbbség adás kötelező tábla kihelyezésével a Kossuth Lajos utca felől érkezőknek;
- felhatalmazza a Polgármestert az elsőbbségadás tábla kihelyeztetésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Javaslat intézményi fejlesztési területen megvalósuló beruházások előkészítésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez az intézményi fejlesztési terület, amelyen több mindent szeretne mind az állam megvalósítani a mi közreműködésünkkel, mind pedig a jövőre fontos lehetőségek válnak reálissá ezen a területen. Sok-sok olyan hiányossága van ennek a területnek, amit nekünk kell megvalósítani, a mi költségeinkből. És erre a beruházási és műszaki osztály próbált egy olyan kimutatást csinálni, amelyben próbálta az árakat behatárolni, hogy milyen összegekből fognak ezek a közművek és egyéb beruházások megtörténni. Erre vonatkozóan kell átcsoportosítani fedezetet, ami szintén a bölcsődei önrész költséghelyről fog majd átkerülni, amennyiben a Képviselő-testület ezzel egyetért. Ha a bölcsőde pályázatánál olyan összegek lesznek, hogy a költségvetésünkben nem tudjuk megoldani, akkor el kell gondolkodnunk valamilyen fejlesztési hitel felvételén. Szintén van egy új határozati javaslat előttünk, amely tartalmazza már, hogy melyik kormányzati funkcióról fog ez az átcsoportosítás megtörténni. Ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) az intézményi fejlesztési területen megépülő közintézmények közművesítési, utépítési, egyéb forgalomtechnikai tervezési és kivitelezési munkáinak megvalósításához szakmai, projektelőkészítő és lebonyolító menedzsment felállításáról és az ingatlanjogi, telekalakítási, belterületbe vonási feladatok elvégzéséről dönt;

b) az a) pont szerinti projektelőkészítő és lebonyolító menedzsment felállításához, valamint az ingatlanjogi, telekalakítási, belterületbe vonási feladatok elvégzéséhez bruttó 25.564.600 forint összegű pénzügyi fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés átcsoportosításával, a 013350-es kormányzati funkció épület beszerzés rovaton szereplő bölcsőde önrész részletező kódon tervezett összegből;

c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerint feladatok elvégzéséhez a megbízási szerződések és megrendelések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.
Kérem, szavazzunk.

Szavazás eredménye

Ideje: 2020. július 14. 19:07

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Keresztesi Balázs	Igen
Knul Andrea	Igen
Kun László	Igen
Mekler Andrea	Igen
Tiefenbeck László	Igen
Véghné Boda Ildikó	Igen
Nagyné dr. Csobolyó Eszter	Távol

99/2020. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az intézményi fejlesztési területen megépülő közintézmények közművesítési, útépitési, egyéb forgalomtechnikai tervezési és kivitelezési munkáinak megvalósításához szakmai, projektelőkészítő és lebonyolító menedzsment felállításáról és az ingatlanjogi, telekalakítási, belterületbe vonási feladatok elvégzéséről dönt;
- az a) pont szerinti projektelőkészítő és lebonyolító menedzsment felállításához, valamint az ingatlanjogi, telekalakítási, belterületbe vonási feladatok elvégzéséhez bruttó 25.564.600 forint összegű pénzügyi fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés átcsoportosításával, a 013350-es kormányzati funkció épület beszerzés rovaton szereplő bölcsőde önrész részletező kódon tervezett összegből;
- felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerint feladatok elvégzéséhez a megbízási szerződések és megrendelések aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Tájékoztató a Vörösmarty utca csapadékvíz elvezetési problémáinak tárgyában érkezett lakossági megkeresésről

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez a napirendi pontunk nem igényel szavazást. Szintén előkerült tegnap a bizottsági ülésen, úgyhogy nagyon nem is szeretném részletezni. A Vörösmarty utcai kerékpárút megvalósításának hírére érkező lakossági megkeresésekről szól. /Röviden összefoglalja a megkeresések lényegét./ Ezzel kapcsolatban fényképeket küldtek be a meglévő állapotokról, és jó is, hogy beküldték a fényképeket, mert rögzítették a mai állapotokat. A következő időszakban megépülő kerékpárút által, ha netalán valamilyen változás történik, akkor a rögzített és az újonnan kialakult állapot közötti különbséget már láthatjuk is. De természetesen azon van a kivitelező, hogy ezekkel a lakosokkal egyeztessen, és megtalálja azt a megoldást, hogy a kerékpárút semmiféleképpen ne növelje a csapadékvíz mennyiségét a területükön. A belvízzel nem tudunk mit kezdeni, azt a kerékpárút sem fogja növelni. Nyilván fogunk velük még találkozni, egyeztetni, és fogunk nekik írni, és a kérelmüket lereagálni.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mivel nincs több tárgyalni való napirendi pontunk, mindenkinek köszönöm szépen a megjelenést, az ülést ezennel bezárom, és további szép estét kívánok mindenkinek!

Az ülés jegyzőkönyve 19¹⁰ órakor lezárásra kerül.

K. m. f.


Gergőné Varga Tünde
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


Tiefenbeck László
képviselő


Véghné Boda Ildikó
képviselő